ДОГОВОР № 11-04 / 985/2
аренды нежилого помещения

г. Набережные Челны

01 апреля 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гусевой В.П., действующей на основани доверенности №1 от 01.01.2011г, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение среднего профессионального образовани «Торгово-технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лиц директора Авдеевой Т.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользовани нежилые помещения, расположенные по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Промышленно коммунальная зона промзона, Трубный проезд,15 для ведения образовательно деятельности, общей площадью 1 273,20 кв.м. , именуемые далее « Помещения», а именно: Кабинеты №№49, 52, 53, 59, 60, 62, 63, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 105, 104, 54, 88, 64а, 92, 93, 90 95, 91, 94, 100, 101, 102, 103, 86, 87, 37, 36, 35, 34, 48, 47, 46, 80, 79, 81 на 3-м этаже и учебные лаборатории №№ 47, 45 на 1-м этаже Здания Фабрики Заготовочной ООС «Школьное питание». «Помещения» принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.2. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01апреля 2011г.

1.3. Сдача «Помещений» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5.Неотделимые улучшения арендуемых «Помещений» производятся «Арендатором» только с разрешения «Арендодателя». Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

1.6. В случае разрушения, преждевременного износа, порчи или повреждения арендуемых «Помещений» по вине «Арендатора», «Арендатор» возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Арендодатель обязуется**:

2.1.1. Передать Арендатору «Помещения», указанные в пункте 1.1. договора, по акту приема-передачи. Акт приема- передачи (Приложение №2) является неотъемлемой частью Договора.

2.1.2.Предоставить Арендатору «Помещения» в состоянии, отвечающем противопожарным и санитарным требованиям.

2.1.3. Производить капитальный ремонт «Помещений», временное хранение и вывоз ТБО, оплату услуг ООО «Поволжская экологическая компания», охрану арендуемых «Помещений», дезинфекцию, дератизацию Помещений; обслуживание, капитальный и текущий ремонт системы вентиляции, системы отопления, системы водоотведения, системы электроснабжения, освещения и системы канализации, расходы по которым включены в стоимость арендной платы. Предоставить услуги связи (телефон и Интернет).

2.2. **Арендатор обязуется**:

2.2.1. Использовать «Помещения» в соответствии с назначением и целью, указанными в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, согласованном Сторонами в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3.В связи с окончанием срока действия настоящего договора или в связи с расторжением договора передать «Помещения» Арендодателю в надлежащем состоянии, по акту приема- сдачи не позднее последнего дня действия договора.

2.2.4.Производить текущий ремонт «Помещений» при необходимости.

2.2.5.Содержать арендуемые «Помещения» в полной исправности, надлежащем санитарном состоянии и за свой счет содержать и нести ответственность за уборку и очистку арендуемых «Помещений».

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями «Арендатора», без письменного разрешения «Арендодателя».

2.2.7. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее , чем за 15 дней предстоящем освобождении помещения.

2.2.8. В случае освобождения «Арендатором» помещения до истечения срока аренды либо в связи с окончанием срока договора, при ухудшении технических характеристик объекта аренды, он обязан уплатить «Арендодателю» сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта помещений на основании составленной «Арендодателем» сметы.

2.2.9. Не предоставлять объект аренды третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое либо обременение предоставляемых «Арендатору» по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договора залога, субаренды, внесения права на аренду имущества или его части в уставный капитал хозяйствующего субъекта и др.) без письменного разрешения «Арендодателя».

2.2.10. Допускать в арендованное помещение представителей «Арендодателя», служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации помещения, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения. Нести полную ответственность за пожарную безопасность, санитарное состояние помещения и прилегающей территории.

3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов

3.1. Арендная плата за Помещения определяется в соответствии СС приложением №1,которое является неотъемлемой частью договора и составляет : **140 051,49 руб. (Сто сорок тысяч пятьдесят один рубль 49 копеек), в т.ч. НДС 18%- 21 363,79 рублей.**

3.2.Арендатор оплачивает арендную плату Арендодателю ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Другие формы расчетов, не запрещенные действующим законодательством РФ, определяются по соглашению сторон .

3.3. По соглашению сторон оплата производится в порядке предоплаты на основании счета на оплату путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность сторон

4.1.За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2011года и действует на неопределенный срок.

5.2. Каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней в письменной форме.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не пред усмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к договору:

1. Расчет арендной платы помещения *(приложение №1)*
2. Акт приема – передачи помещения (*приложение №2)*
3. Акт приема- сдачи помещения (*приложение № 3)*
4. Свидетельство о гос. регистрации права собственности- копия (*приложение №4)*
5. Выписка из технического паспорта объекта недвижимости *(приложение№5)*

7.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендатор:
ЧОУ СПО «Торгово-технологический колледж»
ИНН 1650153285 КПП 165001001
Р\с 40703810610000000571
в ЗАО ГКБ «Автоградбанк» г. Набережные Челны
ОГРН 1071600000878
К\ счет 30101810100000000748
БИК 049240748
Юридический адрес:
423810,РТ, г.Набережные Челны
Промышленно-коммунальная зона
промзона, Трубный проезд,15 .

Арендодатель:
ООО «Школьное питание»

ИНН 1650100830 КПП 165001001,
Р\с 40702810210000003555
в ЗАО ГКБ «Автоградбанк»
г. Набережные Челны
ОГРН 1031616030830
К /с 30101810100000000748
БИК 049240748
Юридический адрес:
423810, РТ, г. Набережные Челны
Промышленно-коммунальная зона
промзона, Трубный проезд,15 .

Директор
_____ Т.Т. Авдеева

Директор
_____ В.П.Гусева

Приложение № 1 к договору № 11-04/985/2 от 01.04.2011г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Школьное питание»
_____ В.П. Гусева

Расчет

Арендной платы и стоимости эксплуатационных расходов по помещению общей площадью 1 273,2 кв.м., арендуемого ЧОУ СПО «Торгово-технологический колледж» с 01 апреля 2011г.

Стоимость аренды помещения за 1 кв.м. (без НДС) в месяц составляет 93,22 руб./кв.м.

Расчет: 93,22 руб./кв.м. * 1 273,20 кв.м. = 118 687,70 (без НДС)
140 051,49 руб. с НДС (в т.ч. НДС 18% - 21 363,79 руб.)

Составил: Ибрагимова Л.И.

Приложение №2
к договору аренды помещения

АКТ № _____
приема-передачи имущества в аренду
к договору аренды от « 01 » апреля 2011 г. № 11-04/985/2

г. Набережные Челны от « 01 » апреля 2011 года

Адрес:
Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона промзона, Трубный проезд, 15

Комиссия в составе 5-ти человек, в том числе:
от «Арендодателя» :
Гусева В.П.- директор ООО «Школьное питание»
Мотыгуллин А.Р.- главный инженер
Ибрагимова Л.И.- главный экономист

от «Арендатора» :
Авдеева Т.Т.- директор ЧОУ СПО «Торгово-технологический колледж»
Федотова Г.П. - главный бухгалтер

Обследовала имущество(Помещения), передаваемое в аренду:
заявила следующее состояние имущества:
Помещения общей площадью 1 273,2 кв.м. находятся в удовлетворительном состоянии.

Претензии сторон:
Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемых в аренду Помещений.

Решение комиссии:
Передать Арендатору ЧОУ СПО «Торгово-технологический колледж» помещения площадью 1 273,2 кв.м. в аренду с « 01 » апреля 2011 г.

Члены комиссии:

от «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:

Гусева В.П. _____
Мотыгуллин А.Р. _____
Ибрагимова Л.И. _____

М.П.

от «АРЕНДАТОРА»:

Авдеева Т.Т. _____
Федотова Г.П. _____

М.П.

Акт оформлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру- для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды.

Приложение N к договору N 11-04198/20т 01.04

16-АН 263841

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия ААХ № 0107682, дата выдачи 08.12.2005;
серия 16-АА № 901158, дата выдачи 17.07.2008;
серия 16-АС № 356746, дата выдачи 13.10.2009;
серия 16-АЕ № 341036, дата выдачи 05.03.2010;
серия 16-АЕ № 089537, дата выдачи 31.05.2010

Дата выдачи: "16" сентября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества с аукциона №0509200519 от 05.09.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Школьное питание", ИНН: 1650100830, ОГРН: 1031616030830, дата гос.регистрации: 20.03.2003, наименование регистрирующего органа: г.Набережные Челны Республика Татарстан, КПП: 165001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона Промзона, Трубный проезд, 15

Вид права: Собственность

Объект права: Фабрика заготовочная, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 12 152 кв.м, инв.№ 2238, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, Трубный проезд, д.15, Промкомзона

Кадастровый (или условный) номер: 16:52:090103:163

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2005 года сделана запись регистрации № 16-16-30-023-2005-695.2

Регистратор Фасхутдинов Р. Р.

М.П. (подпись)

Серия 16-АН 263841

Приложение №5
к договору № 11-04/335/12
аренды недвижимого имущества от 01.04.2011

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие"Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ №8 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

(наименование организации технической инвентаризации)

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на здание фабрика заготовочная

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Набережные Челны
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Набережные Челны
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Трубный
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а,а1,а2,а3,а4,а5,а6,а7	
Иное местоположение	Промкомзона	

Инвентарный номер	2238					
Кадастровый номер земельного участка	16	52	09 01 03	0 0 6 8		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Регистрационный № заявления 1652/102/04 - 7406
Дата регистрации «21» 10 2004 г.

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан Набережночелнинский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений
в договор аренды нежилого помещения №11-04/ 985/2
от 01 апреля 2011 года.

г. Набережные Челны 01 сентября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и
Частное образовательное учреждение среднего профессионального образовани «Торгово-технологический колледж», именуемое в дальнейше «Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т. действующей на основании Устава, с друго стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к договор аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года о нижеследующем:

1. Стороны пришли к согласию о внесении изменений в договор аренды нежилого помещени № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года , а именно:

Предоставить Арендатору дополнительно помещения общей площадью 849,80кв.м согласно акту приема- передачи (Приложение к дополнительному соглашению), а именно :
на 1-ом этаже- помещения №№ 33,34,35, 36, 37, 38, 46,48,50,51,52,53,81,84
на 2-ом этаже – помещения №№ 4,5,6,7,8
на 3-м этаже- помещения №№ 3,19,23,24,25,26,27,28,29,31,40,41,42,43,50,51,78,89

Пункт 3.1. договора №11-04/985/2 от 01.04.2011 года изложить в следующей редакции : Арендная плата за Помещения определяется согласно Приложению №1 к договору, которо является его неотъемлемой частью и составляет : 233 529,15 рублей (Двести тридцать тр тысячи пятьсот двадцать девять рублей 15 копеек),в т.ч. НДС 18%-35 623,09 рублей.

2.Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года.

3.Действие настоящего Соглашения распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие 01 сентября 2015года.

4.Настоящее Соглашение к договору аренды помещения №11-04/985/2 от 01.04.2011 года составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон .

5. Подписи сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
Генеральный директор	Директор
_____/Гусева В.П./	_____ / Авдеева Т.Т./

Приложение №1
к доп. соглашению №1 от 01.09.2015г.
договору аренды помещения № 11-04/985/2
от 01.04.2011г.

АКТ № 1
приема-передачи помещений в аренду

г. Набережные Челны 01 сентября 2015г.

Адрес Помещений аренды:
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промышленно- коммунальная зона промзона, Трубный проезд,15

Комиссия в составе 5-ти_ человек, в том числе:
от «Арендодателя» (ООО «Школьное питание»):
Гусева В.П.- генеральный директор
Мотыгуллин А.Р. – технический директор
Миляева Г.М.-зам. дир-ра по юр. вопросам

от «Арендатора» (ЧОУ СПО «Торгово- технологический колледж») :
Авдеева Т.Т.- директор
Федотова Г.П.- гл бухгалтер
обследовала Помещения, передаваемые в аренду:
заявила следующее состояние имущества :
Помещения общей площадью 849,80 кв.м., находящиеся на 1-м,на 2-ом и на 3-м этажах здания Фабрики заготовочной
на 1-ом этаже- помещения №№ 33,34,35,36,37, 38, 46,48,50,51,52,53, 81, 84,
на 2-ом этаже – помещения № № 4 , 5, 6, 7, 8
на 3-м этаже- помещения №№ 3, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 31,40,41,42,43,50,51,78,89.
находятся в хорошем состоянии.
Претензии сторон:
Претензии отсутствуют.
Решение комиссии:
Передать Арендатору Помещения общей площадью 849,80 кв.м.
на 1-ом этаже- помещения №№ 33,34,35,36,37, 38, 46,48,50,51,52,53, 81, 84,
на 2-ом этаже – помещения № № 4 , 5, 6, 7, 8
на 3-м этаже- помещения №№ 3, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28,29, 31,40,41,42,43,50,51,78,89.

Настоящий документ подтверждает отсутствие у Арендатора претензий в отношении принимаемых Помещений.

Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу , по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал :
от «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:
Гусева В.П. _____
Мотыгуллин А.Р._____
Миляева Г.М._____
М.П.

Принял :
от «АРЕНДАТОРА»:
Авдеева Т.Т. _____
Федотова Г.П._____
М.П.

Приложение к договору № 11 – 041985 /2
от «11» апреля 2011г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Школьное питание»
_____ В.Н.Гусева

Расчет

Арендной платы и стоимости эксплуатационных расходов по помещению общей площадью 2 123 кв.м., арендуемого ЧОУ СПО «ТТК» с 01 сентября 2015 г.

Стоимость аренды помещения за 1кв.м. (без НДС) в месяц составляет 93,22 руб./кв.м.

Расчет: 93,22 руб./кв.м. * 2 123 кв.м = **197 906,06 руб. (без НДС)**
233 529,15 руб. с НДС (в т.ч. НДС 18% – 35 623,09руб.)

Заместитель директора Р.И. Мусина

16-АН 263841

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия ААХ № 0107682, дата выдачи 08.12.2005;
серия 16-АА № 901158, дата выдачи 17.07.2008;
серия 16-АС № 356746, дата выдачи 13.10.2009;
серия 16-АЕ № 341036, дата выдачи 05.03.2010;
серия 16-АЕ № 089537, дата выдачи 31.05.2010

Дата выдачи: "16" сентября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества с аукциона №0509200519 от 05.09.2005г.

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Школьное питание", ИНН: 1650100830, ОГРН: 1031616030830, дата гос.регистрации: 20.03.2003, наименование регистрирующего органа: г.Набережные Челны Республика Татарстан, КПП: 165001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона Промзона, Трубный проезд, 15

Вид права: Собственность

Объект права: Фабрика заготовочная, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 12 152 кв.м, инв.№ 2238, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, Трубный проезд, д.15, Промкомзона

Кадастровый (или условный) номер: 16:52:090103:163

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" ноября 2005 года сделана запись регистрации № 16-16-30-023-2005-695.2

Регистратор Фасхутдинов Р. Р.

М.П. (подпись)

Серия 16-АН 263841

Приложение №5
к договору N 11-04,
аренды нежилого помещения от 01.04.2

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ №8 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

(наименование организации технической инвентаризации)

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на здание фабрика заготовочная

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Набережные Челны
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Набережные Челны
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Трубный
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а,а1,а2,а3,а4,а5,а6,а7	
Иное местоположение	Промкомзона	

Инвентарный номер	2238					
Кадастровый номер земельного участка	16	52	09 01 03	0 0 6 8		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Регистрационный № заявления 1652/102/04 - 7406

Дата регистрации «21» 10 2004

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан Набережночелнинский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
о внесении изменений
в договор аренды нежилого помещения №11-04/ 985/2
от 01 апреля 2011 года.

г. Набережные Челны 01 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Торгово-технологический колледж» на основании Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 26.11.2015года,Свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации от 01.12.2015года переименованное в **Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж»,**именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т. действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к договору аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года о нижеследующем:

1.Согласно уведомлению Арендатора исх.письмо № 9 от 21.01.2016года Стороны пришли к согласию о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года , а именно:

а) Преамбулу договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года читать в следующей редакции :

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж,** именуемое в дальнейшем « Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем».

б) Раздел 7 договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»

наименование «Арендатора»- читать в следующей редакции :

«Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж»

2.Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года.

3.Действие настоящего Соглашения распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента получения уведомления от Арендатора , т.е. с 27.01.2016года

4.Настоящее Соглашение к договору аренды помещения №11-04/985/2 от 01.04.2011 года составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон .

Приложение: 1.Письмо Арендатора исх. №9 от 21.01.2016г.

5. Подписи сторон:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Генеральный директор	Директор
_____ Гусева В.П.	_____ / Авдеева Т.Т./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
о внесении изменений к договору аренды нежилого помещения №11-04 \ 985/2 от 01 апреля 2011 года.

г. Набережные Челны **01 июля 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к договору аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года о нижеследующем**:**

1. Стороны пришли к обоюдному согласию о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01 апреля 2011года, а именно:

Раздел 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Юридический адрес Арендодателя изложить: «423810, РТ, г. Набережные Челны, Трубный проезд, 15».

Юридический адрес Арендатора изложить: «423810, РТ, г. Набережные Челны, Трубный проезд, 15».

2.Все остальные условия договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Арендатор»:
ЧПОУ«Торгово-технологический колледж»
423810,РТ, г.Набережные Челны, Трубный проезд,15
ИНН 1650153285 КПП 165001001
ОГРН 1071600000878
Р/с 40703810562000000049
в ОСБ №Банк Татарстан» № 8610
г. Казань
ПАО «Сбербанк России»
К/ с 30101810600000000603
БИК 049205603
Тел. /факс 53-70-87,53-70-41
e-mail: nypo_ttk@mail.ru
Директор
_____ **/Т.Т. Авдеева/**
МП

«**Арендодатель»:**
ООО «Школьное питание,
423810,РТ, г. Набережные Челны, Трубный проезд,15
ОГРН 1031616030830
ИНН 1650100830 КПП 165001001
Р/с 40702810662030004194
в ОСБ №Банк Татарстан» № 8610
г. Казань
ПАО «Сбербанк России»
К/ с 30101810600000000603
БИК 049205603
e-mail: shcooleat@yandex.ru
тел/факс (8552) 53-72-46
Генеральный директор
_____ **/В.П.Гусева/**
МП

Директор
ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»
Авдеева Т.Т. _____ страниц

Дополнительное соглашение № 4
о внесении изменений
в договор аренды нежилого помещения
№ 11-04/985/2 от 01 апреля 2011года

г. Набережные Челны 02 ноября 2017г

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж» (ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»), именуемое в дальнейше «Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т., действующей на основании Устава, с друг стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к договор аренды нежилого помещения №11-04/ 985/2 от 1 апреля 2011года о нижеследующем:

1.В связи с изменением площадей Стороны пришли к соглашению о внесении изменений договор аренды помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года, а именно:

Предоставить Арендатору дополнительно помещения общей площадью 811,3 кв. согласно акту приему- передачи(Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 4 02.11.2017г. к договору), а именно: помещения №№ 33,38,39,45,85,55,56,58,68,69,70 на 3-этаже Здания Фабрики Заготовочной ООО «Школьное питание» лит. А Инв. № 01008

Принять от Арендатора помещения общей площадью 510,5 кв.м. согласно акту прием передачи(приложение к договору), а именно:

На 1-м этаже- помещения №№ 33,34,35,36,37,38,81,84

На 2-м этаже – помещения №№ 4,5,6,7,8

На 3-м этаже – помещения 19,23,24,25,26,27,28,29,31,53,89

Пункт 3.1. договора аренды помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года изложить следующей редакции: «Арендная плата в месяц за «Помещения» определяется в соответствии Расчетом (Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 4 от 02.11.2017г. к договору которое является неотъемлемой частью договора, и составляет: **266 617,04 рублей (Двест шестьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать рублей 04 копейки), в том числе НДС 1 %- 40 670,40 рублей (Сорок тысяч шестьсот семьдесят рублей 40 копеек)».**

Помещения площадью 510,5 кв.м. «Арендатор» сдает «Арендодателю» по акту - прием сдачи (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 4 от 02.11.2017г. к договору).

2.Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилог помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года.

3.Действие настоящего Соглашение распространяются на взаимоотношения, возникшие со 0 ноября 2017г.

4.Настоящее Соглашение к договору аренды помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 год составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, п одному экземпляру для каждой из сторон.

5.Приложения:

1. Акт приема-сдачи помещений площадью 510,5 кв.м.
2. Акт приема- передачи помещений площадью 811,3 кв.м.
3. Расчет арендной платы помещений площадью 2423,8 кв.м.
4. План и Экспликация на нежилые помещения.

6. Подписи сторон

«Арендодатель»	«Арендатор»
ООО «Школьное питание»	ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»
Генеральный директор	Директор
_____ Гусева В.П.	_____ Авдеева Т.Т.

Приложение №
к договору аренды помещения

АКТ № ___
приема-сдачи имущества в аренду
к договору аренды от 01 апреля 2011 г. № 11-04/985/2

г. Набережные Челны 02 ноября 2017г.

Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Трубный проезд,15. Здание Фабрики Заготовочной

Комиссия в составе 5-ти человек, в том числе:
от «Арендодателя»:
Гусева В.П.- генеральный директор ООО «Школьное питание»
Мотыгуллин А.Р.- главный инженер
Миляева Г.М.- зам. директора по юр. вопросам
от «Арендатора» :
Авдеева Т.Т.- директор ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»
Федотова Г.П.- главный бухгалтер

Обследовала Помещения, возвращаемые «Арендатором» площадью 510,5 кв.м.:
Заявила следующее состояние имущества :
Помещения общей площадью 510,5 кв.м находятся в удовлетворительном состоянии.

Претензии сторон: *Претензий нет.*
Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендодателя в отношении сдаваемых Арендатором Помещений.

Решение комиссии:

Принять от «Арендатора» Помещения общей площадью 510,5 кв.м.

Арендодатель принял :
от «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:

Гусева В.П. _____
Мотыгуллин А.Р._____
Миляева Г.М._____
М.П.

Арендатор сдал :
от «АРЕНДАТОРА»:

Авдеева Т.Т. _____
Федотова Г.П.. _____
М.П.

Акт оформлен в двух подлинных экземплярах , по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды .

Приложение
к договору аренды помещения

АКТ приема-передачи имущества в аренду
к договору аренды от 01 апреля 2011 г. № 11-04 \985/2

г. Набережные Челны 02 ноября 2017г.

Адрес:
Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Трубный проезд,15. Здание Фабрики Заготовочной, Лит.А, 3-й этаж

Комиссия в составе 5-ти человек, в том числе:
от «Арендодателя»:
Гусева В.П.- генеральный директор ООО «Школьное питание»
Мотыгуллин А.Р.- гл. инженер
Миляева Г.М.- зам. директора по юр. вопросам

от «Арендатора»:
Авдеева Т.Т.- директор ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»
Федотова Г.П.- главный бухгалтер
Обследовала имущество (Помещения), передаваемое в аренду:
заявила следующее состояние имущества :
Помещения общей площадью 811,3 кв.м. находятся в удовлетворительном состоянии

Претензии сторон:
Претензий нет.
Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемых в аренду Помещений площадью 811,3 кв.м..

Решение комиссии:

Передать «Арендатору» ЧПОУ «Торгово-технологический колледж» Помещения общей площадью 811,3 кв.м. с 02 ноября 2017 года.

Арендодатель передал :
от «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:

Гусева В.П. _____
Мотыгуллин А.Р._____
Миляева Г.М._____

М.П.

Арендатор принял :
от «АРЕНДАТОРА»:

Авдеева Т.Т. _____
Федотова Г.П. _____

М.П.

Акт оформлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру- для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора аренды .

Приложение II
к договору аренды
№ 11-04/985/2 от 01.04.2011г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Школьное питание»

_____/В.П.Гусева

Расчет

Арендной платы и стоимости эксплуатационных расходов по помещению общей площадью 2423,80 кв.м., арендуемого ЧПОУ «Торгово-технологический колледж» с 02 ноября 2017года.

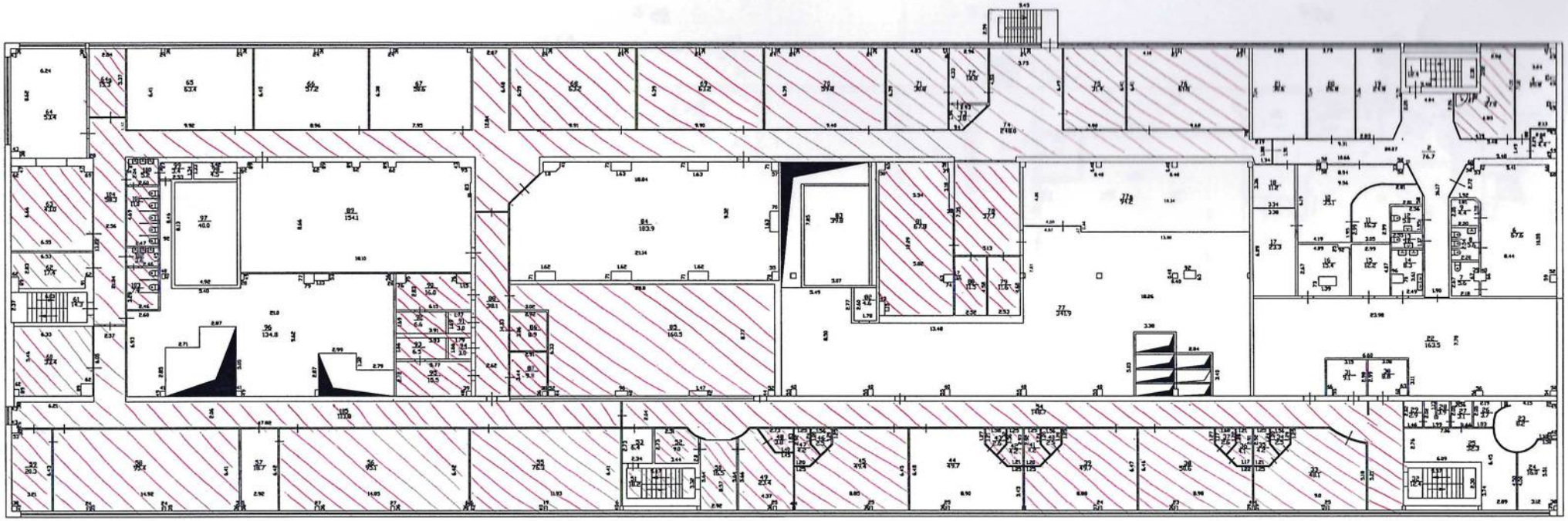
Стоимость аренды помещения за 1 кв.м. (без НДС) составляет 93,22 руб./кв.м.

Расчет: 93,22 руб./кв.м.* 2 423,80 кв.м. = **225 946,64 руб. (без НДС)**

266 617,04 руб. с НДС (в т.ч. НДС 18%-40 670,40 руб.)

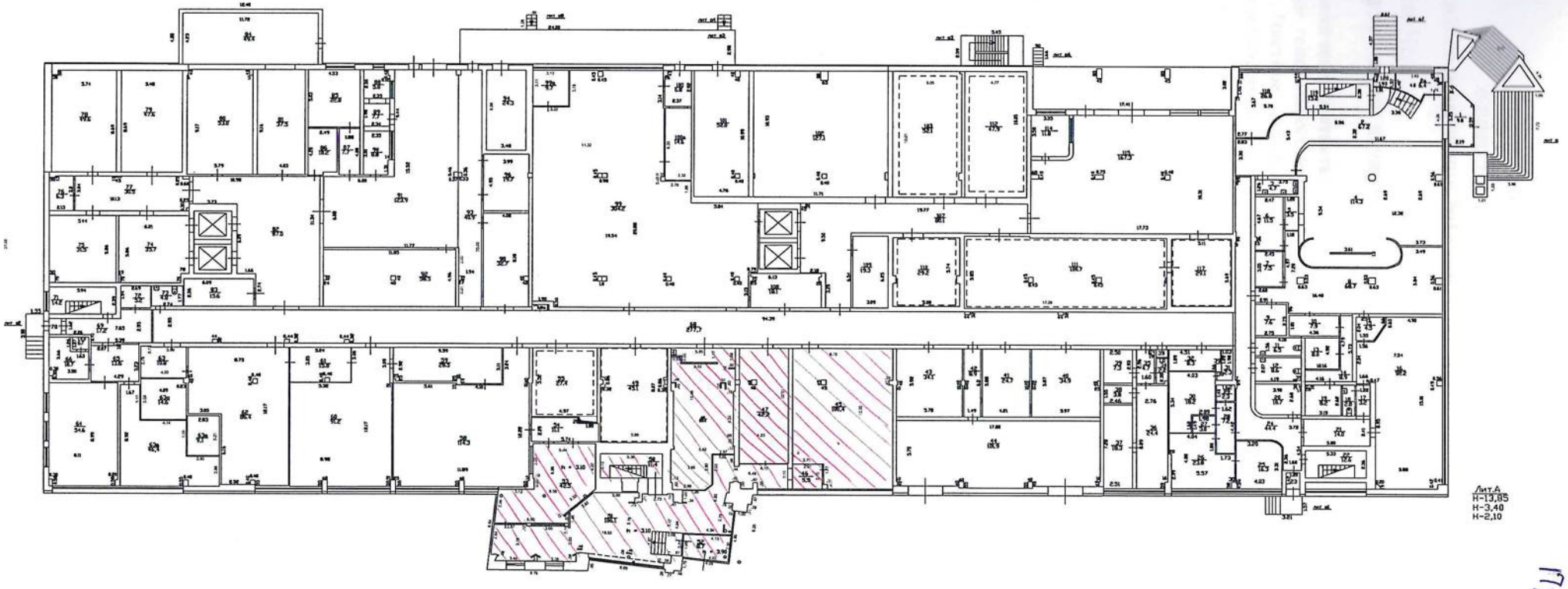
Заместитель директора /Р.И. Мусина

План 3 этажа



Приложение Л

План 1 этажа



Приложение 13

Дополнительное соглашение № 5
о внесении изменений к договору аренды
нежилого помещения №11-04/ 985/2 от 01 апреля 2011 года.

Город Набережные Челны
Девятое января две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гусевой В.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Частное профессиональное образовательное учреждение «Торгово-технологический колледж»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Авдеевой Т.Т. действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к договору аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 1 апреля 2011года о нижеследующем:

1. В связи с изменением площадей Стороны пришли к обоюдному соглашению о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01 апреля 2011года, а именно:

Раздел 1. Договора «Предмет и общие условия договора» пункт 1.1. слова «общей площадью 2423,8(кв.м.» -заменить на: «общей площадью 2325,60 кв.м.».

Принять от Арендатора по акту приема-передачи помещения общей площадью 98,2 кв.м. №N 71,72,73,79,80,100,101,102,103 на 3-м этаже Здания Фабрики Заготовочной ООО «Школьное питание: лит. А Инв. № 01008 .

Раздел 3.Договора «Арендная плата и порядок осуществления расчетов» пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «Арендная плата в месяц за Помещения площадью 2325,6 кв.м. составляет: 26(467,20 рублей (Двести шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 копеек), в т.ч. НДС 20% - 43 411,20 рублей (сорок три тысячи четыреста одиннадцать рублей 20 копеек) согласно расчету (Приложение № 15 к договору)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 11-04/985/2 от 01.04.2011 года.

3. Действие настоящего Соглашения распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие с 09 января 2019года.

4. Настоящее Соглашение к договору аренды помещения №11-04/985/2 от 01.04.2011 года составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Приложения:

1. Акт приема-передачи помещений площадью 98,2 кв.м (Приложение № 14)
2. Расчет арендной платы помещений площадью 2325,6 к.в.м. (Приложение № 15)

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:
ЧПОУ«Торгово-технологический колледж»
423 810,РТ, г. Набережные Челны
Трубный проезд, д. 15
ИНН 1650153285 КПП 165001001
ОГРН 1071600000878
Р/с 40703810562000000049
в ОСБ №Банк Татарстан» № 8610
г. Казань
ПАО «Сбербанк России»
К/ с 30101810600000000603
БИК 049205603
Тел. /факс 53-70-87,53-70-41
e-mail: nypo_ttk@mail.ru
«Арендатор»

Директор

_____ **/Т.Т. Авдеева /**

Арендодатель:
ООО «Школьное питание
423 810,РТ, г. Набережные Челны
Трубный проезд, д.15
ОГРН 1031616030830
ИНН 1650100830 КПП 165001001
Р/с 40702810662030004194
в ОСБ №Банк Татарстан» № 8610
г. Казань
ПАО «Сбербанк России»
К/ с 30101810600000000603
БИК 049205603
тел/факс (8552) 53-72-46
e-mail: shcooleat@yandex.ru
«Арендодатель»

Генеральный директор

_____ **В.П. Гусева**

Приложение № 14
к договору аренды помещения № 11-04/985/2
от 01.04.2011г.

АКТ
приема-передачи помещений в аренду

г. Набережные Челны 09 января 2019г.

Адрес Помещений аренды:
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Трубный проезд, д.15
Здание Фабрики заготовочной, ЛитА,3-й этаж.
Комиссия в составе 7-ми_ человек, в том числе:
от «Арендодателя» (ООО «Школьное питание»):
Гусева В.П.- генеральный директор
Бакина А.Н.-главный бухгалтер
Мотыгуллин А.Р. – технический директор
Мусина Р.И.- зам. директора
Цапина Е.В.- юрист

от «Арендатора» (ЧПОУ «Торгово- технологический колледж»):
Авдеева Т.Т.- директор
Федотова Г.П.- гл. бухгалтер

обследовала Помещения, возвращаемые Арендатором и заявила следующее состояние имущества:

Помещения №№ 71,72,73,79,80,100,101,102,103 общей площадью 98,2 кв.м. на 3-м этаже здания Фабрики заготовочной Лит.А находятся в хорошем состоянии.

Претензии сторон:
Претензии отсутствуют.

Решение комиссии:
Принять от Арендатора Помещения №№ 71,72,73,79,80,100,101,102,103 общей площадью 98,2 кв.м

Настоящий документ подтверждает отсутствие у Арендодателя претензий в отношении сдаваемых Арендатором Помещений.

Настоящий акт составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора аренды.

Передал :
ООО «Школьное питание»

от «АРЕНДОДАТЕЛЯ»:
Гусева В.П. _____
Бакина А.Н. _____
Мотыгуллин А.Р. _____
Мусина Р.И. _____
Цапина Е.В. _____
М.П.

Принял :
ЧПОУ «Торгово-технологический колледж»
от «АРЕНДАТОРА»:
Авдеева Т.Т. _____
Федотова Г.П. _____
М.П.

Приложение № 15
к договору аренды
№ 11-04/985/2 от 01.04.2011г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Школьное питание»

_____ В.П.Гусева

Расчет

Арендной платы и стоимости эксплуатационных расходов по помещению общей площадью 2325,60 кв.м., арендуемого ЧПОУ «Торгово-технологический колледж» с 09 января 2019года.

Стоимость аренды помещения за 1 кв.м. (без НДС) составляет 93,33 руб./кв.м.

Расчет: 93,33 руб./кв.м.* 2325,60 кв.м. = **217 056,00 руб. (без НДС)**

260 467,20 руб. с НДС (в т.ч. НДС 20%-43 411,20 руб.)

Заместитель директора Р.И. Мусина